

REGLEMENT DE FONCTIONNEMENT

La Résidence Habitat Jeunes Charles Brennus est un établissement privé, géré par une association loi 1901. Son accès et ses services sont réservés à ses adhérents.

La mission de la Résidence Habitat Jeunes (R.H.J.) est d'accompagner les résidents vers l'insertion sociale et l'autonomie. Il s'agit d'une action à plusieurs niveaux : la dynamique collective au sein de la Résidence, l'accompagnement individuel des usagers, la coordination de projets sur le territoire avec les jeunes, l'implication des usagers dans la vie au sein de la Résidence.

Le non-respect du règlement de fonctionnement entraînera la rupture immédiate du contrat de séjour.

Article I – Conditions de séjour

La redevance mensuelle s'entend pour un mois civil et comprend : l'usage de logements (draps non fournis), ainsi que toutes les charges liées au logement y compris les impôts locaux.

Le choix du type de prestation est défini à l'entrée au sein de la Résidence (pension de base, demi-pension ou pension complète). Celle-ci pourra évoluer en fonction des contraintes professionnelles.

Conditions de paiements :

Les redevances sont exigibles à terme à échoir. La redevance comprend le loyer et la restauration ainsi que la mise à disposition du mobilier. Les procédures de recouvrements seront systématiquement engagées en cas de dettes.

L'Allocation de Logement Social (A.L.S.) :

A l'entrée dans la Résidence, une demande peut être déposée avec l'aide de l'intervenant socio-éducatif. L'aide au logement est déduite de la redevance mensuelle après versement par la C.A.F d'Eure et Loir. Dans l'attente de l'instruction du dossier et du versement de l'aide, le résident devra s'acquitter de la totalité de la redevance. Une régularisation sera opérée dès le versement de l'aide au logement.

Article II – Conditions de vie

Les chambres :

A son arrivée chaque résident est responsable de sa chambre et doit signaler toute anomalie de fonctionnement. L'état des lieux de la chambre est fait à l'arrivée et au départ du résident. Aucune transformation ne peut être apportée aux locaux ou aux installations. Aucun échange de mobilier avec d'autres résidents ne peut se faire. Toute dégradation sera facturée, de même que la perte des clefs (17€) ou du badge (10€).

Entretien et décoration :

Chaque résident est responsable du rangement, de l'entretien et du nettoyage quotidien de son logement. Aucune transformation de la chambre n'est possible (peinture, rideaux, porte, trous, ...).

Pour les apprentis qui réservent leur chambre à la semaine, elle devra être entièrement vidée le vendredi de fin de l'alternance à 8h00 et les clés restituées au self. En cas de non-respect de cette consigne et de nécessité de procéder une nouvelle fois au ménage et à la désinfection de la chambre, il sera facturé 50€ au résident.

Bruit : Chacun doit respecter le sommeil et le repos des autres résidents.

Article III – Interdiction

- ⊗ Introduire et/ou consommer des produits stupéfiants et de l'alcool,
- ⊗ Introduire et/ou utiliser des armes, y compris des armes blanches,
- ⊗ Fumer dans les locaux et les chambres de l'établissement (Décret n° 2006-1386 du 15 novembre 2006),
- ⊗ Introduire des animaux,
- ⊗ Utiliser des appareils électroménagers, de chauffage, de cuisson électrique ou à gaz et de cuisiner dans les chambres,
- ⊗ Déclencher l'alarme en ouvrant les portes des sorties de secours sans raisons réelles,
- ⊗ Héberger des personnes non-résidentes à la Résidence.

Article IV – Les espaces collectifs

Cuisines collectives : La Résidence met à disposition une cuisine collective. L'entretien doit être assuré par les utilisateurs.

Les horaires : Les entrées et sorties sont libres pour tous les résidents.

Courrier : Chaque résident dispose d'un casier où sont déposés le courrier.

Garage : Le garage à vélos et motos est à la disposition des résidents.

La buanderie : Elle comprend une machine à laver et un sèche-linge dont l'utilisation est payante.

La salle de musculation et de cinéma : Elles sont accessibles sur demande à l'animateur socio-éducatif.

L'association ne peut être tenue responsable des vols ou dommages dont peuvent être victimes les résidents ou usagers de la Résidence, tant dans les locaux privés que dans les espaces communs.

Article V – Vie sociale et animation

Accompagnement :

Le résident a la possibilité d'un accompagnement à l'autonomie et à la vie sociale : suivi administratif et budgétaire, aide à la recherche d'emploi et de stage, informations sur la santé, le logement et les loisirs.

Conseil de Vie Sociale :

C'est une instance de concertation qui participe à l'organisation de la vie collective et des activités. Il se réunit régulièrement.

Neutralité :

Il est rappelé le caractère de neutralité de la Résidence qui interdit toute propagande politique, syndicale et religieuse dans les locaux, de même que tout démarchage commercial.



Relation avec les résidents :

Chaque résident a droit à l'intimité et au respect de sa vie privée. La Résidence s'autorise à rentrer dans les logements en cas de péril imminent, maintenance technique, et risque d'insalubrité.

Relation avec le personnel :

Chaque membre du personnel a le droit au respect de la part des résidents. Tout comportement violent ou agressif envers les membres du personnel, entraînera la rupture immédiate du contrat de séjour.

Sanctions :

Le non-respect du présent règlement de fonctionnement, ainsi que tout comportement inadapté aux règles de vie en collectivité (actes de violences, usage de produits stupéfiants, d'alcool, vols, dégradations...) entraîneront, selon la gravité, la rupture du contrat de séjour.

A _____ le __/__/__

SIGNATURE du Résident

Précédée de la mention « lu et approuvé » :

A _____ le __/__/__

SIGNATURE des responsables légaux (si mineur(e))

Précédée de la mention « lu et approuvé » :